

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 12

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 12% (02.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 516 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 16673 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3845.2 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1050 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 534 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 269.5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	520 737,84	20 982,75	
2	Начислено всего	1 085 579,91	0,00	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	18 758,77		
3	Оплачено жителями всего	1 113 499,17	0,00	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	4 290,97		
4	Задолженность на конец отчётного года	492 818,58	20 982,75	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 058 620,94	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	26 958,97	0,00	
7	Финансовый результат	-465 859,61	-20 982,75	
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Доходы всего	18 164,05		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 556,55		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	124 812,20		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	314 315,04	314 315,04	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	57 778,50	57 778,50	0,00

1.3	Уборка лестничных клеток	99 379,02	99 379,02	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	185 815,66	185 815,66	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 480,16	4 510,00	7 970,16
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	27 733,68	27 733,68	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	2 773,36	2 773,36	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	40 676,06	40 676,06	0,00
1.9	Обслуживание мусоропроводов	72 107,56	72 107,56	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	95 218,96	95 218,96	0,00
	Итого:	908 278,01	900 307,85	7 970,16
1.11	Расходы на управление	90 827,80	90 827,80	0,00
	Итого:	999 105,81	991 135,65	7 970,16
1.12	Вывоз и утилизация ТБО	67 485,28	67 485,28	0,00
	Итого:	1 066 591,09	1 058 620,94	7 970,16
2	Вознаграждение старшего	3 851,90	3 878,86	-26,96
3	Текущий ремонт	18 758,77	0,00	18 758,77
	Всего:	1 089 201,76	1 062 499,80	26 701,96

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

